

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Душан Стојковић
Београд, Раковица
Ивана Мичурина 22.

ОПУ: 12 – 2014.

Страна 1 (један)

ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС

У моју јавнобележничку канцеларију, дана 15. маја 2014. године (петнаестог маја две хиљаде четрнаесте) дошли су:

Владимир Терзић, економиста из Београда, рођен у Београду, 17. јула 1970. године, (седамнаестог јула хиљаду девет стотина седамдесете) с пребивалиштем у Београду, улица Трешњиног цвета број 23 (двадесет три) и

Ана Павловић, новинар из Београда, рођена у Београду, 19. децембра 1973. године, (седамнаестог јула хиљаду девет стотина седамдесет треће) с пребивалиштем у Београду, улица Народних хероја број 6 (шест), ради склапања уговора о поклону.

Идентитет Анс Павловић утврђен је увидом у возачку дозволу број ВД 456/2012, коју је издало Министарство унутрашњих послова 14. новембра 2012.

Идентитет Владимира Терзића утврђен је саслушањем сведока идентитета Влатка Влатковића, рођеног у Београду 16. августа 1954. (шеснаестог августа хиљаду девет стотина педесет четврте), с пребивалиштем у Београду, Мишарска улица број 7 (седам) и сведока Горана Горановића, рођеног у Београду 27. октобра 1971. (двадесет седмог октобра хиљаду девет стотина седамдесет прве), с пребивалиштем у Београду, улица Кнеза Милоша број 8 (осам).

Идентитет сведока Влатка Влатковића утврђен је увидом у личну карту број Ф 897543, која је издата 11. априла 2000. од стране МУП-а Републике Србије ПУ Стари град.

Идентитет сведока Горана Горановића утврђен је увидом у личну карту број Ф 123068, издата 1. августа 2000. од стране МУП-а Републике Србије ПУ Стари град.

Утврђено је да су стране уговорнице свестане и оријентисане, да су способне да схвате значај својих одлука, да знају српски језик, да су писмене. За Ану Павловић је утврђено да је у стању да се потпише, док Владимир Терзић због повреде није у стању да се потпише.

Пошто су стране уговорнице поучене о смислу и правним последицама сачињавања уговора о поклону, оне у присуству поступајућег јавног бележника сачињавају следећи:

УГОВОР О ПОКЛОНУ

Члан 1.

Владимир Терзић поклања Ани Терзић следеће непокретности:

А) Кућу површине 190 m², која се налази у Раковици, у улици Рушањска број 67, на к. п. 5210/9, уписана у лист непокретности бр. 6017, КО Раковица, коју је Владимир Терзић стекао на основу уговора о доживотном издржавању, који је закључио са својом тетком Валентином Терзић 13. јуна 2006. године пред Другим општинским судом у Београду (II – P – 123/2006).

Владимир Терзић

Ана Терзић

Јавни бележник

Б) викендицу површине 60 m², која се налази у Зуцама, улица Авалска број 16, на к. п. 7211/1, уписана у лист непокретности бр. 8096, КО Вождовац.

Члан 2. Стране уговорнице су сагласне да за поклоњене непокретности Ана Павловић не дугује Владимиру Терзићу никакву накнаду.

Члан 3. Стране уговорнице су сагласне да Владимир Терзић задржава право на повраћај поклоњених непокретности ако Ана Павловић умре пре њега.

Члан 4. Владимир Терзић је сагласан да Ана Павловић упише у катастар своје право власништва на непокретностима које су предмет овог уговора (clausula intabulandi).

ПРИЛОЗИ:

1. Копија возачке дозволе Ане Павловић број ВД 456/2012, коју је издало Министарство унутрашњих послова 14. новембра 2012;
2. Копија личне карте Влатка Влатковића број Ф 897543, која је издата 11. априла 2000. од стране МУП-а Републике Србије ПУ Стари град;
3. Копија личне карте Горана Горановића број Ф 123068, издата 1. августа 2000. од стране МУП-а Републике Србије ПУ Стари град;
4. Изјава Лане Крстић, ванбрачне жене Владимира Терзића, којом се саглашава да Владимир Терзић поклони Ани Павловић викендицу површине 60 m², која се налази у Зуцама, улица Авалска број 16, на к. п. 7211/1, уписана у лист непокретности бр. 8096, КО Вождовац, а која је састављена код Јавног бележника Јове Јове 13. маја 2014. године под бројем ОПУ- 34/2014.

Јавнобележнички запис је састављен у канцеларији поступајућег нотара дана 15. маја 2014. године (петнаестог маја две хиљаде четрнаесте).

Потврђујем да је странкама у мом присуству и у присуству сведока Влатка Влатковића и Горана Горановића прочитана исправа и да су након тога странке изјавиле да су разумеле садржај исправе и да она одговара њиховој вољи. Након тога Ана Павловић је својеручно потписала исправу, а Владимир Терзић је на исправу ставио свој рукознак.-- Сведоци Влатко Влатковић и Горан Горановић потврђују својим потписима на овој исправи да лично и по имену познају, Владимира Терзића, економисту из Београда, који је рођен у Београду, 17. јула 1970. године, (седамнаестог јула хиљаду девет стотина седамдесете) с пребивалиштем у Београду, улица Трешњиног цвета број 23 (двадесет три) који је приступио у канцеларију поступајућег нотара ради сачињавања уговора о поклону.

Сведоци Влатко Влатковић и Горан Горановић потврђују својим потписима на овој исправи да је странкама у њиховом присуству и у присуству јавног бележника прочитана исправа и да су након тога странке изјавиле да су разумеле садржај исправе, да она одговара њиховој вољи, а да је након тога Ана Павловић је својеручно потписала исправу, а Владимир Терзић је на исправу ставио свој рукознак. -----

Странкама је издат један отправак овог јавнобележничког записа. -----

Јавнобележничка такса је наплаћена у износу од 7.500 динара (седам хиљада и пет стотина динара).-----

Јавнобележничка награда је наплаћена у износу од 76.000 динара (седамдесетшест хиљада динара).-----

Владимир Терзић

Ана Павловић

сведок
Влатко Влатковић

сведок
Горан Горановић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Поптис

Печат

Задатак бр. 2

Одговорите на следећа питања тако што ћете, уписати слова која стоје испред одговора који сматрате тачним у одговарајућу рубрику у свесци за израду писменог дела испита (на пример, у рубрици 1 упишете а, у рубрици 2 в). Ако сматрате да има више тачних одговора, упишете слова која су испред свих од тачних одговора, на пример 4 а, в и д. Ако сматрате да ниједан исказ није тачан, не уписујте ништа у рубрику. Ако је питање дводелно па носи одговарајућу ознаку, на пример 4/1 и 4/2, у одговарајућу рубрику упишете ознаку дела питања и слово испред одговора који сматрате тачним (на пример 4/1. а, 4/2. б).

1. Алекса Алексић и Бранка Алексић су се развели након десет година брака. Приликом венчања Алекса је Бранки поклонио прстен чија је вредност 10.000 евра. У моменту развода заједничка имовина супружника процењена је на 500.000 евра. У таквом случају:

А. – Алекса нема право на повраћај поклона;

Б. – Алекса има право на повраћај овог поклона само ако је до престанка брака дошло кривицом његове супруге;

В. – Алекса има право на повраћај поклона, али суд може одбити његов захтев ако би враћање поклона представљало очигледну неправду према његовој супрузи.

2. Након учињеног поклона поклонодавац је запао у тешко материјално стање, тако да нема нужних средстава за живот. У таквом случају поклонопримац се може ослободити обавезе да врати поклоњену ствар ако поклонодавцу преда средства потребна за издржавање и задовољење његових егзистенцијалних потреба. Таква обавеза поклонодавца назива се:

А. – Солидарна облигација;

Б. – Алтернативна облигација;

В. – Факултативна облигација.

3. Јован Јовановић је умро 1. априла 2014. године. Два дана пред смрт Јован је свом куму поклонио кућу која вреди 300.000 евра. Нето вредност Јованове заоставштине износи 20.000 евра. Од сродника Јован има само малолетну сестричину која је непокретна. У конкретном случају Јованова сестричина:

А. – Може да тражи од поклонопримца да јој врати кућу на име повреде нужног дела;

Б. – Не може према поклонопримцу да истакне никакав захтев на име повреде
нужног дела;

В. – Не може да тражи од поклонопримца да јој врати кућу на име повреде нужног дела, али има право да од њега захтева исплату новчане противвредности свог нужног дела.

4. Остарилац, чија заоставштина вреди преко 300.000 евра, је двадесет година пре смрти поклатио својој рођеној сестри стан вредан 50.000 евра. Од наследника оставилац поред рођене сестре има још и рођеног брата и сестру по оцу. Брат и полусестра захтевају да се поклон који је учињен рођеној сестри урачуна у њен наследни део. У том случају поступа се на следећи начин.

А. – Брату и полусестри се из заоставштине исплаћује по 50.000 евра, а остатак оставиочеве наследне масе дели се између свих наследника по општим правилима законског наслеђивања;

Б. – Брату се из заоставштине исплаћује 50.000 евра, полусестри 25.000 евра, а остатак оставиочеве наследне масе дели се између свих наследника по општим правилима законског наслеђивања;

В. – Брату се из заоставштине исплаћује 50.000 евра, полусестри 20.000 евра, а остатак оставиочеве наследне масе дели се између свих наследника по општим правилима законског наслеђивања.

5. Друштво „Батак“ за производњу и прераду меса из Панчева је уговорило дана 10. маја 2014. године да купи три тоне заклатних и очишћених пилића без изнутрица и ногу од Саве Протића, пољопривредника из Беле Цркве у Банату, који нема регистровано газдинство нити предузетничку радњу. Цену од 900.000 динара му је платило три дана по закључењу уговора, с тим да му Сава испоручи пилиће утоваром у фирмин камион хладњачу у свом живинарнику трећег дана по уплати цене. На дан испоруке камион није стигао до живинарника ни до 14 часова, иако је Батак обавестио Саву дан раније да камион стиже до 10 часова. Сава је до уговореног рока пилиће заклато, припремио за испоруку и два пута телефонирао Батаку ради пријема испоруке. Пошто нема хладњачу, а да би ваљано испоручио пилиће, како се не би месо усмрдело, Сава:

А. – дужан је да чека док Батак не пошаље камион хладњачу, макар се пилићи покварили;

Б. – мора да изнајми камион хладњачу на трошак и ризик Батака и да му пилиће пошаље у седиште у Панчево;

В. – може затражи од суда у Белој Цркви да хитно донесе решење о смештају пилића у хладњачу „Леденица“ у Белој Цркви, те да их тамо положи у корист, на ризик и о трошаку Батака;

Г. – мора да без одлуке суда преда било којој хладњачи, као јавном складишту, пилиће на свој ризик и трошак, а у корист Батака;

Д. – обавезан је да без одлуке суда преда пилиће хладњачи у Панчеву у корист Батака.

6. Оснивачки акт акционарског друштва:

А. – надлежна је да мења његова скупштина трочетвртинском већином гласова присутних акционара, ако постоји кворум на њеној седници;

Б. – доноси и мења оснивачка скупштина акционарског друштва једногласно;

В. – јесте непромењив након оснивања друштва;

Г. – слободно га мењају оснивачи својом једногласношћу, под условом да измену овере код надлежног органа.

7. Прејудицирање менице је:

- A. – радња којом ималац менице тражи наплату меничне своте од дужника пре њене доспелости;
- B. – радња којом трасат одбија акцепт, јер му је ималац презентирао пре истека рока из негативне презентационе клаузуле;
- B. – санкција која погађа имаоца менице који није испунио своју обавезу трасанту из основног посла поводом којег је меница издата;
- Г. – губитак меничног потраживања имаоца менице према главном меничном дужнику, због тога што није предузео неку обавезну меничну радњу (нпр. презентацију на исплату).

8. Ако је акционарском друштву нанета штета противправном одлуком одбора директора, одговорност носе:

- A. – сви директори који су гласали за њу, укључујући и уздржане, па и одсутне, ако не ставе писмени приговор у року од осам дана после седнице;
- B. – само извршни директори који су за њу гасали;
- B. – извршни и неизвршни директори који су гласали за одлуку или били уздржани, осим независних директора;
- Г. – сви директори, осим оних који су гласали против или уздржано, или су били одсутни.

9. Супружници Војин и Гордана имају малолетног сина Петра, који је од своје бабе наследио грађевински плац. Након развода Војин и Гордана су закључили споразум о вршењу родитељског права којим је предвиђено да се Петар поверава на чување и васпитање мајци. Мајка жели да прода плац да би сину купила другу непокретност. Сагласност оца за склапање уговора:

- а. мора бити дата у форми јавнобележничког записа;
- б. није потребна;
- в. може бити оверена по правилима о нотарској солемнизацији.

10. Седамнаестогодишњи Милан Милановић болује од тешке болести. Наследио је непокретност од својих родитеља. Да би себи обезбедио адекватно издржавање, жели да закључи уговор о доживотном издржавању у својству примаоца издржавања.

- а. за склапање уговора довољна му је сагласност законског заступника;
- б. то није могуће јер малолетно лице не може бити уговорна страна у уговору о доживотном издржавању;
- в. за склапање уговора потребна му је сагласност Центра за социјални рад.